

Family Offices

Guia tecnica - Holdings 14A, Herencia Ley 16.271, NGAE, RBF, Art. 41G

1. Marco general

Los Family Offices coordinan la gestion integral del patrimonio familiar: empresas operacionales, inversiones financieras, bienes raices, inversiones extranjeras y planificacion sucesoria. El marco combina LIR (Regimen 14A para holdings), Ley 16.271 (herencia y donaciones), Registro de Beneficiarios Finales (RBF), Norma General Antielusiva (Art. 4 bis-quater CT) y CDT para inversiones extranjeras.

2. Holdings patrimoniales - Regimen General 14A

- **LIR Art. 14 letra A:** Regimen Semi Integrado. IDPC 27% sobre rentas (intereses, dividendos, mayor valor, arriendos). Socio final tributa con IGC sobre retiros con credito 65%.
- **LIR Art. 20 N 2:** rentas de capital mobiliario - renta del giro para sociedades de inversion.
- **LIR Art. 41 G:** CFC rules - rentas pasivas de sociedades controladas extranjeras se atribuyen al chileno aunque no se distribuyan.

3. Vehiculos tipicos de planificacion

- **Holding familiar Regimen 14A:** tributa rentas pasivas. CPT determina RAI distribuible.
- **Fondo de Inversion Privado (FIP):** para patrimonios mayores. El fondo no es contribuyente; aportantes tributan al recibir distribucion.
- **SpA con acciones preferentes:** estructura flexible de gobierno corporativo familiar.
- **Donaciones en vida:** usan tramos de Ley 16.271 con planificacion sucesoria.

4. Impuesto a la herencia - Ley 16.271

Tramo UTA	Tasa	Rebaja UTA
0 - 80	1,0%	0
80 - 160	2,5%	1,2
160 - 320	5,0%	5,2
320 - 480	7,5%	13,2
480 - 640	10,0%	25,2
640 - 960	15,0%	57,2
960 - 1.280	20,0%	105,2
Sobre 1.280	25,0%	169,2

Exenciones: descendientes y conyuge 50 UTA cada uno; colaterales hasta 4 grado 5 UTA; extranos 0 UTA. **Recargos:** +20% colaterales, +40% extranos.

5. Registro Beneficiarios Finales (RBF)

Obligacion de identificar a la persona natural que controla, posee o detenta participacion en la sociedad o vehiculo. Aplica a sociedades chilenas, FIP y estructuras complejas. La **Ley 21.713** (Pacto Fiscal, oct 2024) endurecio este deber. Criterios: participacion directa o indirecta \geq 25%, control efectivo sin participacion accionaria, o directivo de mayor rango.

6. Norma General Antielusiva (NGAE) - Art. 4 bis-quater CT

El SII puede recalificar actos cuando concurren conjuntamente: (a) acto que evita o difiere obligacion tributaria, (b) ausencia de razon economica distinta del efecto tributario, (c) resultado sustancialmente similar a otro acto gravado. En reorganizaciones familiares es el principal riesgo - la Ley 21.713 endurecio la norma. Toda reorganizacion debe documentar la sustancia economica antes del acto.

7. Mayor valor venta bienes raices - Art. 17 N 8 LIR

El mayor valor en venta de bien raiz por persona natural NO habitual es Ingreso No Renta (INR) hasta **8.000 UF acumuladas en la vida del contribuyente**. Sobre el exceso: tasa unica 10% o IGC opcional.

8. Pronunciamientos relevantes

- **Oficio SII 2.103/2024**: divisiones - asignacion proporcional del CPT.
- **Oficio SII 2.890/2024**: NGAE en reorganizaciones - 3 elementos concurrentes.
- **TTA RM RoI 89-2025**: NGAE aplicada a division seguida de venta.

Disclaimer. Este documento sintetiza la normativa vigente al momento de su emision (mayo 2026). Su aplicacion concreta requiere analisis caso a caso. No constituye asesoria profesional vinculante. Las leyes y normativa pueden modificarse; verifique siempre la fuente oficial al momento de uso.